

2025年11月18日
NTT-ATエムタック株式会社

家屋評価業務支援システム「HOUSAS」のご利用自治体数が750を突破！ ～ 複雑な家屋評価業務の効率化を下支えし、自治体のDXに大きく貢献 ～

NTT-ATエムタック株式会社(以下:エムタック、本社:東京都新宿区、代表取締役社長:澤田 闊)は、NTTアドバンステクノロジー株式会社(以下:NTT-AT、本社:東京都新宿区、代表取締役社長:伊東 匡)のグループ会社として、家屋評価業務支援システム「HOUSAS(ハウサス)」(以下:HOUSAS)の開発・提供を行っています。

HOUSASは、自治体の家屋評価業務プロセスをフルカバーし、使い勝手の良さと手厚いサポートを評価いただき、1993年のリリース以降、2025年10月末時点でのご利用自治体数が750を突破しました。これは、全国自治体(注)の42%以上を占め、シェアNo.1(当社調べ)です。

エムタックは今後とも、高いソフトウェア開発力と手厚いサポートにより、家屋評価およびその周辺業務のみならず、幅広く自治体のDX(デジタルトランスフォーメーション)を下支えする製品・サービスを開発・提供し続けることにより、さらなる社会貢献を果たしてまいります。

注:1,788自治体(J-Lisの「都道府県別市区町村数一覧」の合計値1,741に47都道府県を加算したもの)

■自治体において加速する DX と家屋評価業務

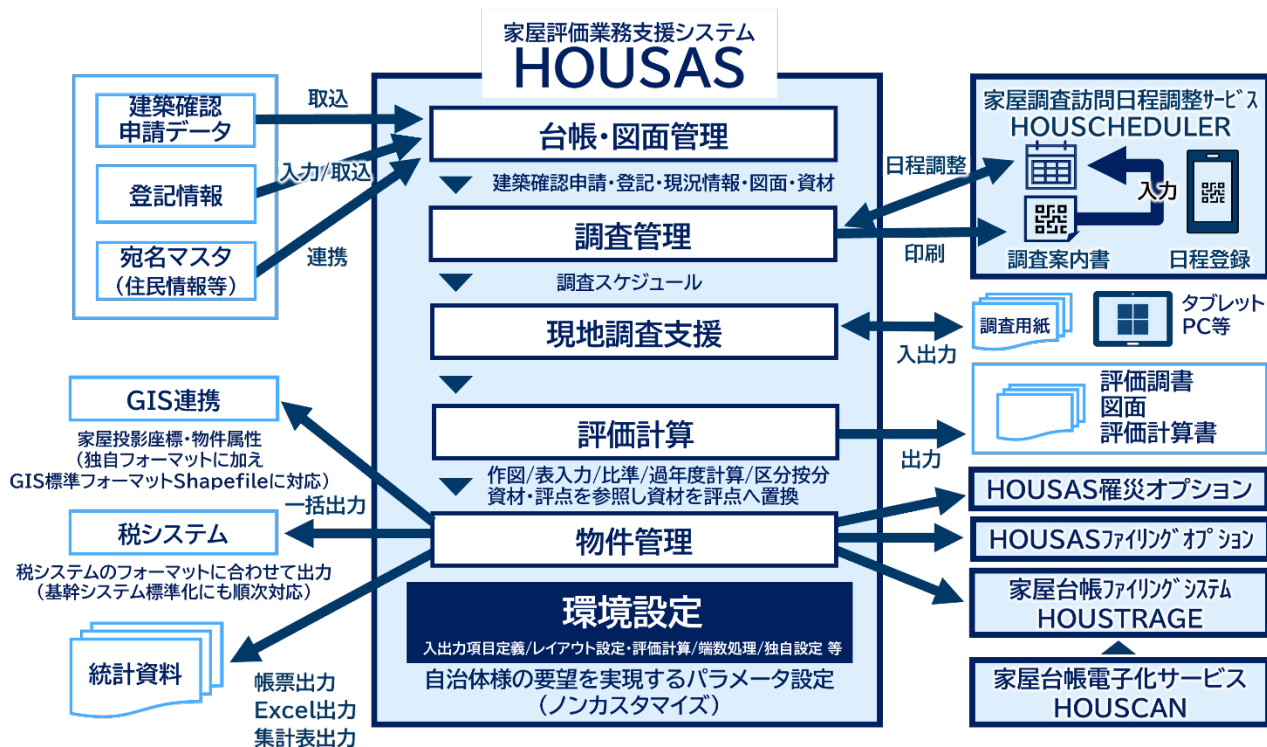
近年、地方自治体(以下:自治体)における基幹業務標準化や地方部における深刻な人材不足解消などに対応するため、デジタルを活用した業務効率化による住民サービス向上など、DX 推進への取り組みが加速してきています。

自治体の税収で大きなウェイトを占める固定資産税のうち、新・増築家屋に対する税額のもととなる価値を評価する家屋評価業務についても、多くの自治体が省力化するためシステム利用などの DX に取り組んでいます。

■家屋評価業務をフルサポートする「HOUSAS」

HOUSAS は、この家屋評価業務に必要な一連のプロセスをフルカバーし、「固定資産評価基準」にもとづいた評価計算を支援するシステムです。

柔軟な環境設定により、各自治体独自の家屋評価業務(評価方法)に対応し、3 年ごとに行われる固定資産評価基準変更(評価替え)への即応はもちろん、高性能な作図機能や過年度計算機能(過去の申告漏れの家屋を建築当時の理論評価額で試算)なども含め、業務上の“困った…”を解消するために進化を続けています。



■「HOUSAS」が選ばれ続けているポイント

HOUSAS が自治体のみなさまに選ばれ続けている主なポイントは以下のとおりです。

- ① 家屋評価業務をトータルサポート ⇒ HOUSAS で評価業務の DX を実現
 - ・台帳管理～調査管理～評価計算～物件管理～税システム連携までをカバー
 - ・複雑な図形も見取り図を描くような簡単操作で作図可能
 - ・税システム・登記システム・GIS などの周辺システムと、ベンダーに偏らず柔軟にデータ連携
 - ② 自治体ユーザーの生の声を反映したシステム作り ⇒ “現場フレンドリー”を追求し不断に改善
 - ・家屋評価業務専用開発し改善を継続・柔軟な環境設定で各自治体固有の要望にも対応
 - ・ユーザー訪問で集約した要望を定期バージョンアップ(年1回以上)に反映
 - ③ 柔軟で手厚いサポート体制 ⇒ 痒いところに手が届くきめ細かな支援
 - ・家屋評価に精通した専門のサポートチームが迅速・丁寧に一元対応
 - ・カスタマーポータルでのナレッジ共有、遠隔での設定変更、新規配属者向けの操作研修等実施
- ※HOUSAS についてはこちらをご参照ください。

https://www.mtack.co.jp/products_housas

■「HOUSAS」のオプションサービスおよび周辺サービス

エムタックでは、HOUSAS の利便性・有効性を一層高める以下のオプションおよび周辺サービスを各種提供しています。

① 家屋台帳ファイリングシステム「HOUSTORAGE」(ハウストレージ)

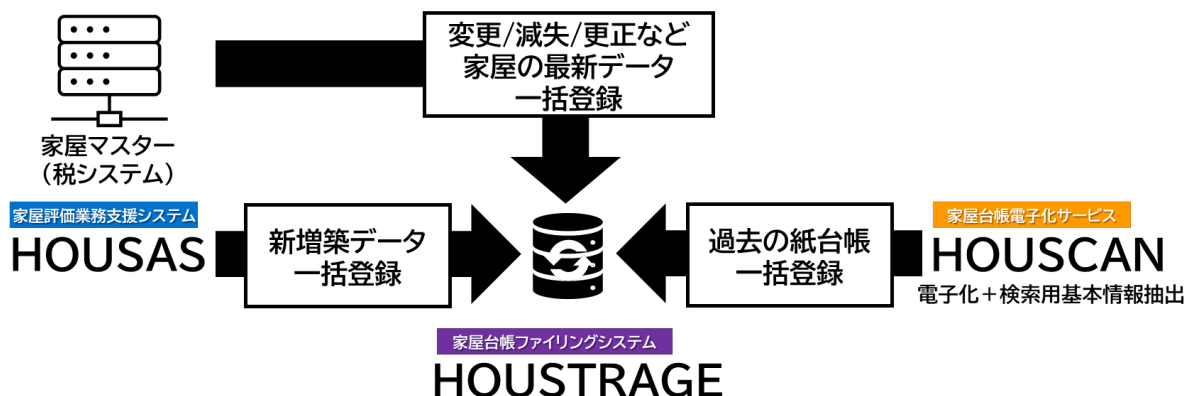
HOUSAS で評価した物件について、台帳情報や評価計算書、図面などを履歴も含めて一括管理可能なファイリングシステムです。これにより、事務処理の合理化・省力化を図るとともに、情報紛失リスクの低減による個人情報の保護、ペーパーレス化による事務所スペースの有効活用などが実現できます。

※HOUSTRAGE についてはこちらをご参照ください。

https://www.mtack.co.jp/products_houstrage

※HOUSTRAGE は、Type II 環境ラベル「AT-ECO」対象商品です。

<https://www.ntt-at.co.jp/company/sustainability/ateco/>



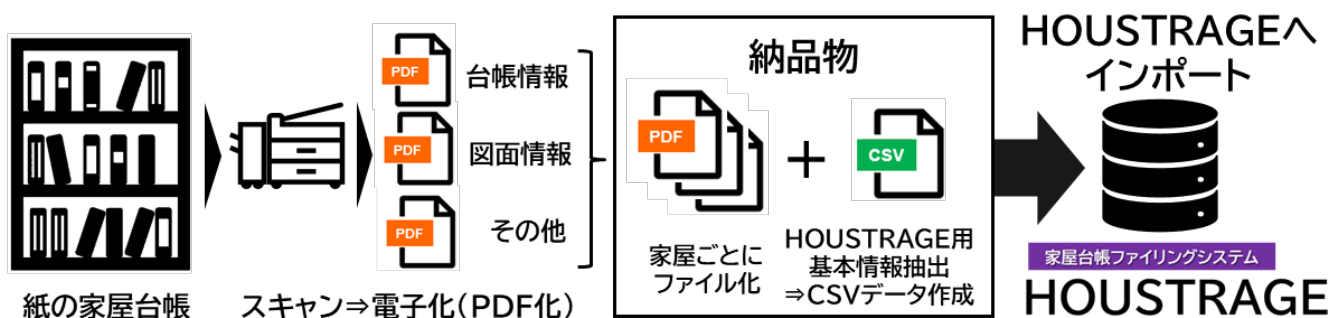
②家屋台帳電子化サービス「HOUSCAN」(ハウスキャン)

紙の家屋台帳を電子化(PDF 化)するだけでなく、HOUSTRAGE での管理を可能にするための基本情報(注)を家屋台帳から抽出します。これにより、HOUSAS で評価した新しい家屋データに加え、紙台帳で管理してきた従来の紙の家屋台帳を HOUSTRAGE 上で一括管理できるようになり、業務効率が格段に向上します。

(注)基本情報は、所有者、構造、面積など HOUSTRAGE で検索・管理のためのキーとなる情報。

※HOUSCAN についてはこちらをご参照ください。

https://www.mtack.co.jp/products_HOUSCAN

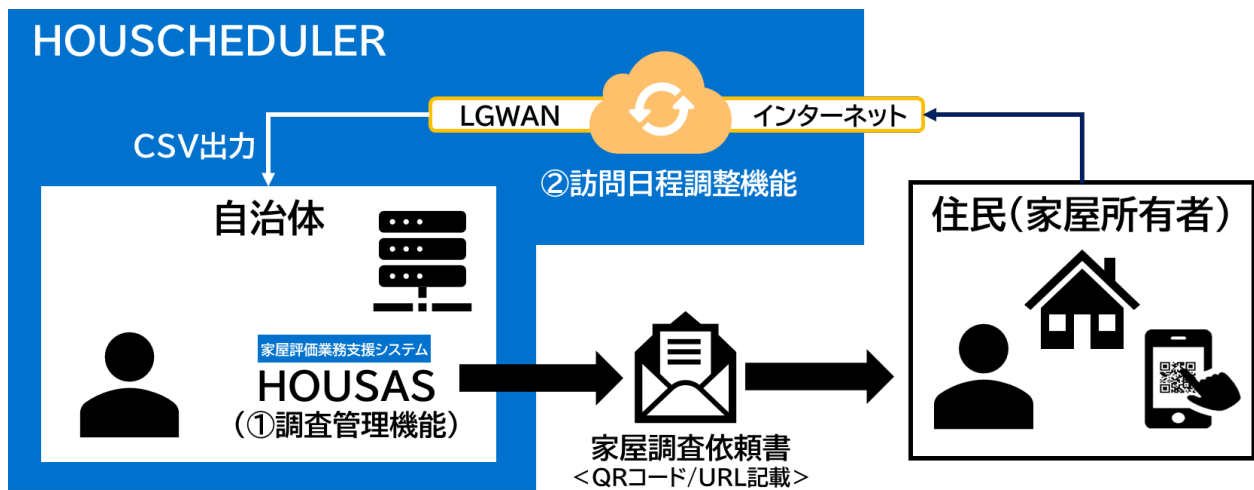


③家屋調査訪問日程調整サービス「HOUSCHEDULER」(ハウススケジューラ)

家屋調査の訪問日程調整をオンラインで可能にするインターネット予約サービスです。シフトプラス社が開発提供する汎用予約サービス“otetsuzuki”の日程調整機能と HOUSAS の調査管理機能とを組み合わせることで、24 時間 365 日いつでも予約受け付けができ、住民サービス向上と業務効率化を実現します。

※HOUSCHEDULER についてはこちらを御覧ください。

https://www.mtack.co.jp/products_houscheduler



※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

■今後の展開

エムタックは、今後ますます本格化する自治体システム標準化への対応、HOUSASの操作性や利便性の向上を通じた家屋評価業務効率化のみならず、広く自治体のDX加速を支援するため、NTT-ATをはじめとしたNTTグループ各社やパートナー企業様とも密に連携のうえ、先進的な技術も積極的に活用し、さまざまな製品・サービスを開発・提供し続けることにより、さらなる社会貢献を果たしてまいります。

【NTT-AT エムタック 会社概要】 <https://www.mtack.co.jp>

エムタックは、NTT グループの技術的中核企業である NTT-AT のグループ会社として、「未来へ向けて技術と創造力で高品質なソフトウェア製品を提供し、人にやさしい豊かな社会の実現に貢献すること」をめざして発展を続けています。

主力商品である家屋評価システム「HOUSAS」を中心に、30 余年にわたり培ってきたソフトウェア開発力と、家屋評価業務に精通したエキスパートによる高信頼なサポート力により自治体の皆さまの信頼と期待にお応えするべく、新たな価値創造・提供による社会貢献を使命と考え、絶えずイノベーションにチャレンジし、持続的な成長・進化を続けてまいります。

商 号:NTT-AT エムタック株式会社

創 立:1987 年 8 月(昭和 62 年)

所 在 地: 本社 東京都新宿区西新宿三丁目 20 番 2 号 東京オペラシティタワー 12F

関西支店 大阪府大阪市中央区平野町二丁目 3 番 7 号 アーバンエース北浜ビル 13F

資 本 金:1,500 万円

株 主:NTT アドバンステクノロジー株式会社(100%)

代 表 者:代表取締役社長 澤田 闊(さわだ いさお)

事業概要:固定資産関連パッケージソフトの開発・販売、自治体向け DX 推進各種システム・ソリューションの提供

※ 本文中に記載されている会社名および製品名は、各社の商標または登録商標です。

※ 掲載のデータは発表日現在の情報です。予告なしに変更されることがございますので、あらかじめご了承ください。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

NTT-AT エムタック株式会社

新ビジネス推進部

担当:萩元、秋山

Mail:newbiz@mtack.co.jp

